



OU-445/2021-1

REPUBLIKA HRVATSKA  
**JAVNI BILJEŽNIK**  
Jožica Matko-Ruždjak  
**ZAGREB**  
Kneza Višeslava 2

JAVNOBILJEŽNIČKI ZAPISNIK  
PRIJEPIS

U Zagrebu, 09.12.2021. ( deveti prosinca dvije tisuće dvadeset prve) -----

Na usmeni zahtjev NIKOLE REMENARA, OIB: 48313195864, GAJEVA ULICA 57, ZAGREB, stečajnog upravitelja Stečajna masa iza IKOMOT d.o.o. u stečaju, OIB: 16556301828, Zagreb, Gajeve ulica 57 ja javni bilježnik Jožica Matko Ruždjak iz Zagreba, Kneza Višeslava 2, sastavila sam u četvrtak 09.12.2021. 12.2021. ( deveti prosinca dvije tisuće dvadeset prve) ovaj---

**Zapisnik o otvaranju pisanih ponuda za treću prodaju dijela imovine stečajnog dužnika u stečajnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl. br. St-1530/2019**

Otvaranje ponuda se obavlja u prostorijama javnobilježničkog ureda javnog bilježnika Jožice Matko-Ruždjak, Zagreb, Kneza Višeslava 2 -----

Ponude se otvaraju u nazočnosti:-----

1. NIKOLA REMENAR, OIB 48313195864, ZAGREB, GAJEVA ULICA 57, kao stečajni upravitelj Stečajna masa iza IKOMOT d.o.o. u stečaju, MBS 081249359, OIB 16556301828, Zagreb, GAJEVA ULICA 57, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114172813 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.-----

2. KARLA MEĐUGORAC, OIB 70299174010, ZAGREB, SPREČKA ULICA 21, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113580927 PU Zagrebačka, odvjetnička vježbenica U Odvjetničkom uredu Maja Buhin kao punomoćnik MARKA DUILA, OIB 20325880669, ZAGREB, PETRINJSKA ULICA 26A, temeljem punomoći od 09.12.2021. (deveti prosinca dvije tisuće dvadeset prve).-----

Otvaranje pristiglih ponuda započinje u 13,00 ( trinaest ) sati.-----

Otvaranju ponuda nazočan je od strane ponuditelja:-----

1. KARLA MEĐUGORAC, OIB 70299174010, ZAGREB, SPREČKA ULICA 21, odvjetnička vježbenica u Odvjetničkom uredu Maja Buhin-----

-----  
Zadnji rok za podnošenje ponuda bio je 05.12.2021. (peti prosinca dvije tisuće dvadeset prve ).-----  
-----

Oglas za četvrtu prodaju dijela imovine stečajnog dužnika od 26.10.2021.g ( dvadesetšesti listopada dvije tisuće dvadeset prve godine) (dalje Oglas) objavljen je u Očevidniku nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom i stečajnom postupku FINA-e, a koji je zaprimljen dana 03.11.2021.g ( trećeg studenog dvije tisuće dvadeset prve godine ). Oglas se odnosi na prodaju 1/2 idealnog dijela nekretnina označenih kao:-----

-----  
- k.č.br. 4480/1, zk.ul.br. 4778 k. o.: 325449, ŠAŠINOVEC ULICA fra DOMINIKA MANDIĆA površine 48.401 m2;-----  
-----

- k.č.br. 4480/3, zk.ul.br. 2599 k. o.: 325449, ŠAŠINOVEC ULICA DOMINIKA MANDIĆA površine 6719 m2, ORANICA površine 6719 m2;upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama.-----  
-----

Nazočni NIKOLA REMENAR, OIB 48313195864, ZAGREB, GAJEVA ULICA 57, kao stečajni upravitelj Stečajna masa iza IKOMOT d.o.o. izjavljuje da jamčevina koju su ponuditelji bili obvezni uplatiti sukladno toč. III. Oglasa za treću prodaju dijela imovine stečajnog dužnika uplaćena dana 04.12.2021. ( četvrti prosinca dvije tisuće dvadeset prve ), te da je ista uplaćena u skladu sa uvjetima navedenima u Oglasu.-----  
-----

Pristigla je jedna ponuda. Nazočni NIKOLA REMENAR, OIB 48313195864, ZAGREB, GAJEVA ULICA 57, kao stečajni upravitelj Stečajna masa iza IKOMOT d.o.o. izjavljuje da je ista dostavljena poštom te je zaprimljena 07.12.2021.g. ( sedmi prosinca dvije tisuće dvadeset prve godine). Omotnica poštanske pošiljke je neotvorena. Na prednjoj strani omotnice poštanske pošiljke velikim tiskanim slovima je napisano „Ponuda za kupnju dijela imovine stečajnog dužnika Stečajna masa iz Ikomot doo u stečaju OIB 1655630182, Ikomot doo, 10000 Zagreb, Gajeva ulica 57, NE OTVARATI, dok je na poledini napisano MARKO DUILO, 10000 Zagreb, Petrinjska 26A.-----  
-----

- Stečajni upravitelj NIKOLA REMENAR predaje javnom bilježniku omotnicu u kojoj je nakon otvaranja utvrđeno da sadrži izvornik ponude sa priložima.-----  
-----

Ponuda glasi: "PONUDA Za 1/2 katastarske čestice 4480/3 Zku broj 2599 k.o. Sasinovec od 6719 m2 nudim cijenu od 51.132,00 kuna pedesetjednutisućustotridesetdve kune".-----  
Konstatira se da ponuda glasi na iznos 51.132,00 kn ( pedesetjednu tisuću stotridesetdvije kune ). Kao ponuditelj naveden je MARKO DUILO, OIB 20325880669, ZAGREB, PETRINJSKA 26 A. Ponuda je zaprimljena u dva primjerka i vlastoručno potpisana.-----  
-----

Prilozi uz ponudu: Uz ponudu su kao prilozi dostavljeni:-----



1. Uplatnica/univerzalni nalog za plaćanje kao dokaz o plaćanju iznosa 6.950,00 kn ( šesttisuća dvetstopedeset kuna ) od 04.12.2021. ( četvrti prosinca dvije tisuće dvadeset prve ) sa štambiljem Hrvatske poštanske banke d.d.-----

2. Elektronički zapis iz knjige državljana na ime Marko Duilo OIB: 20325880669, od 01.12.2021. ( prvi prosinca dvije tisuće dvadeset prve ).-----

3. Preslik lica i naličja osobne iskaznice broj 115979327 izdane od PU Zagrebačka na kojoj su osobni podaci MARKA DUILA, rođenog 04.10.1983.g. (četvrti listopada tisućudevetstoosamdesettreće) sa adresom u Zagrebu, Petrinjska ulica 26 A koja vrijedi do 25.11.2026.g. (dvadesetpeti studenog dvjetisućedvadesetšeste godine)-----

Preslika ponude sa priložima zadržava se kao prilog ovom zapisniku u javnobilježničkom spisu.-----

Time su sve pristigle ponude otvorene.-----

Nazočni NIKOLA REMENAR, OIB 48313195864, ZAGREB, GAJEVA ULICA 57, kao stečajni upravitelj Stečajna masa iza IKOMOT d.o.o. izjavljuje da ponudu smatra valjanom budući da ista odgovara uvjetima i rokovima iz Oglasa te je jamčevina u iznosu od 6.950,00 kn ( šesttisuća dvetstopedeset kuna ) uplaćena u roku navedenom u Oglasu.-----

Nitko od nazočnih nije prigovorio tijeku otvaranja ponuda.-----

Zapisnik dovršen u 13.15 sati ( trinaest sati i petnaest minuta ).-----

Ovaj zapisnik sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih prvi s priložima ostaje u javnobilježničkom spisu, a dva se uručuju NIKOLI REMENARU, OIB 48313195864, ZAGREB, GAJEVA ULICA 57, stečajnom upravitelju Stečajna masa iza IKOMOT d.o.o. u stečaju, MBS 081249359, OIB 16556301828, Zagreb, GAJEVA ULICA 57, a jedan će se dostaviti punomoćniku ponuditelja MARKA DUILA.-----

Na temelju članka 90. Zakona o javnom bilježništvu potvrđujem sve u ovom zapisniku navedene činjenice.-----

U Zagrebu, 09.12.2021. ( deveti prosinca dvije tisuće dvadeset prve).-----

Javnobilježnička pristojba naplaćena po Tar.br. 14. u svezi s Tar.br. 1. i 3. ZJP u iznosu od 140,00 kn (stočetrdesetkuna)-----

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 26. u iznosu 200,00kn (dvjestokuna) uvećano za 25% PDV u iznosu od 50,00kn

-----  
(pedesetkuna).-----  
-----

JAVNI BILJEŽNIK:  
Jožica Matko Ruždjak v.r.  
M.P.

Ja, javni bilježnik Jožica Matko Ruždjak, Zagreb, Kneza Višeslava 2, Potvrđujem da sam NIKOLI REMENARU, OIB 48313195864, ZAGREB, GAJEVA ULICA 57, stečajnom upravitelju Stečajna masa iza IKOMOT d.o.o. u stečaju, MBS 081249359, OIB 16556301828, Zagreb, GAJEVA ULICA 57 izdala dva ovjerena prijepisa zapisnika, te da je odvjetnici Maji Buhin, Kneza Borne 14, 10000 Zagreb, izdan jedan ovjereni prijepis zapisnika.

U Zagrebu, 09.12.2021.

( deveti prosinca dvije tisuće dvadeset prve)



Javni bilježnik  
Jožica Matko Ruždjak

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA  
PRISJEDNIK  
BOJAN RUŽDJAK